



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 07.06.2022

Spisová značka: SZ MMP/380184/21
Číslo jednací: MMP/195239/22
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název záměru:

Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň - společné řízení

Na pozemcích:

parc. č. 2343/1 v k.ú. Plzeň, parc. č. 5601/1 v k.ú. Plzeň

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Žadatel zastupující na základě plné moci:

SAGASTA s.r.o., IČO: 04598555, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Popis navrhovaného záměru:

Záměr řeší umístění haly OTV (opravna technologického vybavení) a souvisejících objektů. Stavba vlastního objektu bude provedena jako jeden objekt z technologických důvodů je rozdělena na 2 části - halu a administrativní objekt. Dále jsou zde objekty koleje a pozemní komunikace a související objekty v areálu, technologické objekty přípojky sítí, jejich provedením je podmíněno fungování objektu v plném rozsahu požadavků.

Kapacity stavby:

půdorysný rozměr:	hala 45,5 x 16,9 m
provozní budova	40,95 x 14,0 m
maximální výška:	hala 10,8 m (hřeben - střešní světlík)
provozní budova	6,95 m
zastavěná plocha:	hala 769,8 m ²
provozní budova	573,3 m ²
obestavěný prostor:	hala 7652,3 m ³
provozní budova	4299,75 m ³
užitná podlahová plocha:	hala 757,5 m ²
	provozní budova 1.NP 486,1 m ²
	2.NP 485,1 m ²

Stavba bude napojena na veřejný vodovod a splašky na kanalizaci. Veškerá dešťová voda z pozemní komunikace u administrativní budovy a haly bude stékat do vsakovacího průlehu na východní hraně pozemku, který nebude hlubší než 0,3 m, bude zatravněn humusovou vrstvou a vzhledem

k nestabilitě zatravněné humusové vrstvy sklon svahů nebude větší než 1:2. Vzhledem k tomu, že je silnice blízko hrany svahu, bude šířka průlehu proměnná dle prostorových možností s ohledem na kraj svahu; ve většině části je uvažováno se šířkou průlehu ve vymezeném prostoru 2 m, buď o šířce 1,4 nebo 1,8 m; v místech, kde vzhledem k prostorovému uspořádání a blízkosti hrany svahu to nebude možné, bude vytvořen průleh o menší šířce. Toto řešení zabráni erozi svahu. Střecha administrativní části bude ozeleněna extenzivní zelení. Parkoviště pro zaměstnance budou opatřena zatravnovacími dlaždicemi. Dešťovou vodu z administrativní budovy (zelená střecha) je navrženo odvádět do podzemní retenční požární nádrže o objemu 50 m³ (je potřeba udržovat stálý objem vody pro případ požáru 35 m³ dále je možno vodu využívat k zálivce zeleně); přebytek vody bude odváděn do 3 skružených vsakovacích studní, ve kterých bude voda odváděna až na podloží pozemku (Ø 0,8 m, hloubka cca 14 m, vsakovat se bude tak, aby nedocházelo k proplachování navážky, při dodržení vsaku min. 1 m nad hladinou podzemní vody). Za vsakovacími studněmi bude dále bezpečnostní přepad s řízeným odtokem do dešťové stávající kanalizace kolejiště k tomuto přepadu by však mělo docházet ve výjimečných případech). V hale budou montážní kanály hloubky 1,25 m; velký kanál umožní zachycení olejů, které budou odváděny vně budovy do záchytné jímky, ze které se bude obsah likvidován odbornou firmou; do této nádrže budou odváděny také vody zpod přístřešku u čerpací stanice. Stavba dále řeší realizaci samoobslužného výdejního stojanu na pohonné hmoty - naftu a močovinu; jedná se o dvouplášťovou nádrž do 10.000 l. K žádosti byl předložen inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 03/2021, který řeší vsakovací schopnosti zeminy a kvalitu zeminy ve vztahu ke skládkování (překročeny např. ukazatele C₁₀ – C₄₀, Σ PAU).

PD – DUSP, SAGASTA s.r.o., Ing. arch. Vítězslav Glomb, datum: 06/2021 a upravená (odvodnění) v 05/2022

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 12.11.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely společného řízení. Dne 30.05.2022 byla doplněna požadovaná dokumentace. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

I. Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě podkladů, které dne 02.06.2022 doručil MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č. p. 97/11, 301 00 Plzeň 1, ve věci:

"Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2343/1, 5601/1 v katastrálním území Plzeň, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Popis záměru:

Záměr řeší umístění haly OTV (opravna technologického vybavení) a souvisejících objektů. Stavba vlastního objektu bude provedena jako jeden objekt z technologických důvodů je rozdělena na 2 části - halu a administrativní objekt. Dále jsou zde objekty koleje a pozemní komunikace a související objekty v areálu, technologické objekty přípojky sítí, jejich provedením je podmíněno fungování objektu v plném rozsahu požadavků.

Hala a budova

Hala a provozní objekt jsou navrženy jako samostatné konstrukční celky, přistaveny k sobě, ale dilatačně odděleny.

Hala je jednopodlažní, montovaná, vnějších půdorysných rozměrů 45,5 x 16,9 m, ocelová konstrukce s opláštěním z tepelně izolačních panelů.

Provozní objekt je navržen jako dvoupodlažní zděný objekt, bez suterénu obložený plechovým obkladem.

Záměr se skládá z těchto stavebních a inženýrských objektů:

SO 11-72-01 - Administrativní a dílenská budova a opravárenská hala OTV

SO 11-72-02 - Samoobslužné kontejnerové výdejní zařízení

SO 11-10-01 - Kolejový svršek a spodek

SO 11-31-01 - Kanalizace, ČOV

SO 11-32-01 - Vodovod

SO 11-50-01 - Pozemní komunikace

SO 11-73-01 - Přemístěná rampa

SO 11-78-01 - Demolice skladu a rampy

SO 11-79-01 - Drobná architektura a oplocení

SO 11-86-01 - Venkovní osvětlení

SO 11-95-01 - Ostatní vegetační úprava

PS 11-01-11 - Staniční zabezpečovací zařízení

PS 11-02-31 - Integrovaná telekomunikační zařízení, venkovní rozvody a napojení

PS 11-02-41 - Elektrická požární a zabezpečovací signalizace (EPS, EZS)

PS 11-02-91 - Jiná sdělovací zařízení (VSS)

PS 11-03-51 - Technologie rozvodu VVN/VN (energetika)

SO 11-72-01 - Administrativní a dílenská budova a opravárenská hala OTV

Hala pro OTV je navržena v prostoru Lobežských kolejí 261 a 262 s napojením do zhlaví dopravních kolejí (204 - 212) bez zásahu do nového zabezpečovacího zařízení, tzn. za výhybkou 214 a do systému zapojenou výkolejkou. Napojení na stávající zhlaví bude provedeno za výkolejkou Vk202. Prostorová poloha kolejí 261 a 262 bude změněna a koleje budou v oblasti haly demontovány. Kolej 261 v nové poloze bude využívána jako venkovní kolej podél objektu haly. Na koleji č. 261 je umístěn prostor pro nakládku a vykládku na přemístěné boční rampě, která slouží pro dopravce v nákladní dopravě. Hala pro kolejovou mechanizaci je dvoukolejná, v hale budou zřízeny koleje č. 262 a č. 264, vnější kolej č. 261 bude ukončena zarážedlem. Podél zhlaví bude také zřízena kusá kolej 264a pro odstavování vozů o užitečné délce 91 m. Kolej č. 262 v původní poloze bude zrušena. Zrušeny budou také koleje 264a a 266.

půdorysný rozměr: hala 45,5 x 16,9 m provozní budova 40,95 x 14,0 m

maximální výška: hala 10,8 m (hřeben - střešní světlík) provozní budova 6,95 m

zastavěná plocha: hala 769,8 m² provozní budova 573,3 m²

V budově je umístěno provozní středisko OTV 20 mužů, 1 žena. Středisko silnoproudu 8 mužů. Středisko ONS a ÚDR 8 mužů.

V 1. NP budou umístěny sklady, dílny, garáže a technická místnost. U části dílen a skladů přístup od kolejiště.

V 2.NP bude umístěn kancelářský provoz, šatny, sociální zařízení, denní místnost a dílna ÚDR pro opravy elektroniky.

Součástí budovy dvojkolejná hala pro odstavení MVTV.

Dispoziční řešení

Vjezd pro vozidla bude z boční strany haly.

Budova střediska OTV je navržena dvoupodlažní, kde se na podlažích budou nacházet následující místnosti:

1. NP: hygienické zázemí, dvougaráž OTV+ONS se skladem, garáž pro měřicí auto, sklad, svařovna/dílňa OTV, sklady OTV, sklad barev a sklad pro tlakové láhve, 1 x technická místnost (místnost bude využita pro rozvodny a měření elektra, pro sdělovací technologie a ukončení sděl. kabeláže), 1 x technická místnost, sklad ONS, dílna ONS, dílna SP se skladem pro nářadí a chodba se schodištěm

2. NP: chodba, denní místnost, šatna muži s hygienickým zázemím (WC, sprchy), místnost pro úklid, šatna pro ženy s hygienickým zázemím (WC, sprchy), dvě šatny pro muže se společným hygienickým zázemím (WC, sprchy), dílna ÚDR, čajová kuchyňka, hygienické zázemí (WC muži, WC ženy), kopírka, archiv, čtyři kanceláře pro 2 zaměstnance a jedna kancelář pro 3 zaměstnance.

SO 11-72-02 Pozemní objekty provozních a technologických budov - samoobslužné kontejnerové výdejní zařízení (čerpací stanice)

Komplexní kontejnerové řešení nadzemního výdejního zařízení pro samoobslužný výdej PHM. Kompaktní rozměry kontejneru jsou: 2,438 m x 6 m x 2,591 m. Konstrukce je s ochranou proti povětrnostním vlivům včetně odvětrávání vnitřního prostoru.

Ve vnitřní části kontejneru je možno umístit ocelovou dvouplášťovou nádrž na PHM s možností volby objemu až do 10.000 litrů.

Možnost volby spodního plnění z kterékoli strany kontejneru,

Řídící a zobrazovací jednotka pro zobrazení údajů ze sondy měření, indikací limitních stavů hladin, zobrazení objemu skladovaného produktu.

Výdejní stojan.

Samoobslužný výdejní stojan určen pro výdej jednoho produktu - motorové nafty.

Variabilní délka samonavíjecí výdejní hadice (8 m, 15 m, 30 m, 60 m).

SO 11-10-01 Kolejový svršek a spodek

Umístění objektu včetně kolejového napojení bude v prostoru lobežských kolejí (č. 261 a 262). V prostoru se nacházejí také navazující koleje č. 264a a 266. Tyto koleje včetně výhybek budou demontovány. Podél koleje č. 261 a 262 na vnější straně se nachází systém odvodnění pomocí trativodů DN150, který vyústí do koncové šachty Š497 a následně pomocí potrubí DN 300 do výustě na terén. Kolej č. 261 bude navržena v nové poloze. Napojení na stávající zhlaví bude provedeno za výkolejkou Vk202 pomocí nové výhybky č. 261. Prostorová poloha kolejí č. 261 a 262 bude změněna a koleje budou v oblasti haly demontovány. Kolej č. 261 bude využívána jako venkovní kolej podél objektu haly. Podél koleje č. 261 je také navržen prostor pro nakládku a vykládku na přemístěné boční rampě v délce cca 40 m, která slouží pro dopravce v nákladní dopravě. Hala pro kolejovou mechanizaci je dvukolejná koleje č. 262 a 264. Podél zhlaví bude zřízena kusá kolej č. 264a pro odstavování vozů o užitečné délce 98 m. Podél koleje č. 261 se bude nacházet směrem na jih manipulační plocha a objízdná kolej č. 262a o užitečné délce 50 m, napojena pomocí výhybek č. 262 a 261. Kolej za výhybkou č. 261 ukončená zarážedlem s užitnou délkou 52 m.

SO 11-31-01 - Kanalizace, ČOV

Na kanalizační přípojku bude napojena pouze domovní splašková kanalizace, likvidace dešťové vody bude řešena samostatně pomocí retenční nádrže.

Od objektu k čerpací jímce bude domovní kanalizace gravitační. Kanalizační přípojka bude tlaková a bude napojena na stávající kanalizaci v šachtě č. Š4.

Dešťová kanalizace je z administrativní budovy svedena vnitřními svody mimo budovu, u haly jsou vnější svody. Srážkové vody budou akumulovány na pozemku a částečně využity. Přebytečné vody budou zasakovány na dotčených pozemcích. V místě bude vybudována požární nádrž o objemu 50 m³, která bude plněna srážkovými vodami - 35 m³ musí být stálá zásoba požární vody a 15 m³ bude sloužit pro retenci. Bezpečnostní přepad z požární nádrže bude sveden k zasaku. K zasakování budou vybudovány 3 vrty o vnitřním průměru 0,8 m a hloubce 14 m.

V hale je dále řešen odvod špinavé vody z montážních jam, tyto vody budou vedeny do samostatné jímky o objemu 3 m³, která bude dle potřeby vyvážena odbornou firmou. Velikost je navržena dle velikosti svozového vozu. Nádrž bude vybavena signalizací hladiny.

SO 11-32-01 - Vodovod

Do objektu bude dovezena voda z areálového rozvodu. Hlavní uzávěr vody bude v technické místnosti. Od hlavního uzávěru, kde lze osadit i vodoměr bude rozvod dále veden po objektu.

SO 01-50-01 - Pozemní komunikace

Návrh obslužné komunikace a manipulačních ploch tvoří přístupovou komunikaci a úpravu zpevněných ploch okolo navržené haly pro OTV umístěné v prostoru stávající nezpevněné manipulační plochy podél manipulačního kolejiště. Navržená obslužná komunikace navazuje na stávající komunikaci a to ulici Ostrožská a pokračuje po východní straně stávající manipulační plochy a je ukončena 90 m za oplocením navrženého areálu haly pro OTV.

Obslužná komunikace je navržena s asfaltovým povrchem. Manipulační plochy pak z betonové dlažby. Zadlaždění kolejí bude ze zádražbových panelů. Celková délka obslužné komunikace je 480 m.

Šířkové uspořádání obslužné komunikace je v základní šířce 3 m s výhybnami po 100 až 150 m v šířce 2,75 m a délce 17 m. Komunikace je s nezpevněnou krajnicí 0,5 m. V místě osazení jednostranného svodidla bude nezpevněná krajnice rozšířena na 1,50 m.

Součástí návrhu jsou zpevněné manipulační plochy vpravo od navržené obslužné komunikace. Před severním průčelím haly je navržena manipulační plocha v šířce 20 m, podél haly pak v šířce 4,5 m. Od jižního průčelí haly je manipulační plocha navržena v délce 45 m. Za oplocením areálu haly OTV je pak manipulační plocha vpravo od navržené komunikace v rozměru 90 x 6 m.

Zpevněné manipulační plochy mají příčný sklon orientován k pravé straně komunikace, k odvodňovacímu žlabu. Vody budou odváděny do zatravněného vsakovacího průlehu u východní hrany pozemku. Výškové řešení navržené obslužné komunikace kopíruje stávající terén. Niveleta bude upravena dle výškového umístění haly do terénu a navržených nivelet navržených kolejí.

SO 11-73-01 Přemístěná rampa

U nové koleje bude zřízena nová boční rampa délky 31,2 m, která bude zároveň sloužit jako čelní rampa u koleje. Rampa bude mít prefabrikovanou betonovou hranu. Hrana rampy bude ve výšce 1,1 m a 1,3 m nad spojnici temen kolejnic koleje. Vzdálenost hrany rampy od osy koleje bude 1,725 m. Šířka rampy bude 7,2 m. Betonová hrana bude šířky 0,6 m a výšky 2,5 m. Nakládková rampa bude na přilehlou areálovou provozní pozemní komunikaci napojena 1 sjezdem, který umožní projíždění nákladních vozidel.

SO 11-79-01 Drobná architektura a oplocení

Plot je řešen pomocí typizovaných sloupků s betonovým základem a drátěného čtyřhranného pletiva. Celková délka oplocení = cca. 650 m.

Vrata:

Jsou navržena troje vrata s elektrickým pohonem.

PS 11-01-11 Staniční zabezpečovací zařízení (SZZ)

Zapojení rekonstruovaného kolejiště OTV Plzeň do stávajícího kolejiště železniční stanice se z pohledu zabezpečovacího zařízení nezmění. Kolejiště OTV bude i v novém stavu od zbytku kolejiště stanice odděleno boční ochranou tvořenou výkolejkou Vk202 s vazbou na výhybku č. 214 a ovládáním elektromotorickými přestavíky. Krytí kolejiště bude i v novém stavu zajišťovat seřaďovací návěstidlo Se210. Nové kolejiště OTV je navrženo tak, se nezmění ani poloha popisovaných prvků zabezpečovacího zařízení a snímače počítače náprav PB216. Část kolejiště se stávajícími prvky zabezpečovacího zařízení nebude rekonstrukci dotčena.

V zabezpečovacím zařízení budou provedeny úpravy adresního software, nebo ovládacích pracovišť obsluhy v souvislosti s 5. stavbou tak, aby se změna provedla pro obě akce společně. Technologie obsluhy kolejiště OTV se nezmění.

Výhybky kolejiště OTV č. 261 až 265 nebudou do stávajícího zabezpečovacího zařízení stanice nijak uvázány - jejich stavění bude místní, ručně. V kolejišti OTV nebudou zřízeny zabezpečené posunové cesty.

Nová napojení:

PS 11-02-31 Integrovaná telekomunikační zařízení (ITZ)

Napojeno na stávající síť v areálu Trianglu

PS 11-02-41 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace (EPS, EZS)

Napojeno na stávající síť v areálu Trianglu.

PS 11-02-51 Dálkový kabel (DK), dálkový optický kabel (DOK), závěsný optický kabel (ZOK)

Napojeno na stávající síť v areálu Trianglu.

SO 11-10-01 Kolejový svršek a spodek.

Napojeno na stávající síť v areálu Trianglu.

SO 11-31-01 Kanalizace

Napojeno na stávající síť v areálu Trianglu.

SO 11-32-01 Vodovod

Napojeno na rozvod mezi kolejemi.

SO 11-50-01 Pozemní komunikace

Napojeno na stávající komunikaci Ostruhovou.

Související investice - související akce:

Stavba areálu úzce souvisí se stavebními akcemi v bezprostředním okolí. Za dnešní skladovou halou se nachází areál pro nakládku a vykládku dopravce v nákladní dopravě, který toto místo využívá k nakládce a vykládce zboží. Z tohoto důvodu je navrženo i přemístění stávající rampy (prefabrikovaná konstrukce s násypem), která slouží k nakládce za nově budovanou halu, blíže k překládce směrem na Koterov. Pro potřeby vjezdu k areálu bude zapotřebí zachovat průjezd novým areálem OTV. Po zahájení stavby UZEL PLZEŇ, 5. STAVBA - LOBZY - KOTEROV (oprava kolejí) - bude sloužit prostor dnešní nakládky a vykládky jako místo zařízení staveniště pro tuto stavbu. Průjezd areálem bude muset být stále zachován. Poslední akcí je pak výstavba silničního obchvatu Plzně I/20 Jasmínová - Jateční. Silnice povede v místě stávajícího areálu nakládky a vykládky, který bude vymístěn na jiné místo v Plzni, takže areálem se již nebude projíždět. Prostor za areálem poté bude sloužit případně pro potřeby OTV.

UZEL PLZEŇ, 5. STAVBA - LOBZY - KOTEROV (oprava kolejí)

Úprava vedení kabelu 22 kV oproti projektu 5. stavby, soulad s výstavbou objektu OTV, bude provedena přeložkou.

Stavba silnice I/20 začíná u ulice Jasmínová, pokračuje v souběhu s železniční tratí až k ulici Na Růžku (výhledově Sládkova) a dále směrem k Sušické ulici. Zhruba v úrovni Velenické ulice podchází hloubeným tunelem železniční trať na druhou stranu, k řece Úslavě. Trasa je stále vedena v souběhu s železniční tratí. Svou trasou využívá částí opuštěného lobežského kolejiště, tímto prostorem dále pokračuje směrem k Rokycanské ulici, kterou překonává mostní estakádou. Za Rokycanskou ulicí podchází železniční trať a napojuje se do křižovatky Jateční, kde je úsek ukončen. Od ulice Rokycanská (konec estakády) se předpokládá výstavba silnice I/20 pouze v polovičním profilu, druhá polovina by měla být již hotova, bude součástí stavby Jateční - Na Roudné. Tento předpoklad platí pouze, že zbývající úseky silnice I/20 budou postaveny před zahájením výstavby tohoto úseku. V úseku trasy silnice I/20 jsou navrženy čtyři křižovatky, z toho se tři předpokládají světelně řízené, jedna mimoúrovňová s propojením I/20 Částkova - Lobežská. Dalšími významnějšími stavbami je výstavba okružní křižovatky Lobežská (na mostním objektu) a estakáda přes Rokycanskou ulici.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 02.06.2022 podklady k vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Součástí podkladů je dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná v 06/2021 a upravená (odvodnění) v 05/2022 společností SAGASTA, s.r.o. Autorizovaná Ing. arch. Vítězslavem Glombem ČKAIT 0012646.

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**.

Záměr **je v souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**.

Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury - železnice“ V těchto plochách je možno umisťovat:

Hlavní využití

- objekty a zařízení železniční dopravní infrastruktury

Přípustné využití

- manipulační a skladové plochy nebo objekty, související s provozem železniční dopravy
- terminály kombinované dopravy
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku stávající stavby, např. bývalá nádraží a strážní domky („vechtry“), s možností údržby, přístavby a nástavby
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Pozemky jsou součástí lokality 2_39 Železniční opravy. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- doplnit areálovou volnou strukturu zástavby;
- doplnit nezastavěné části území, zástavba bude svým měřítkem a uspořádáním odpovídat struktuře zástavby výrobního území, naváže na převládající výškovou hladinu zástavby a současně bude reagovat na sousedství lokality určené pro bydlení.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridory DK-7, DŽ-1;
- zohlednit trasu stávajícího vodovodního řadu;
- zohlednit trasu stávajícího kanalizačního sběrače;
- zohlednit trasu stávajícího horkovodu a parovodu;

Záměr nemá vliv na žádný z dalších požadavků uvedených pro tuto lokalitu, nebo je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.

Záměr umisťuje stavební objekty a zařízení železniční dopravní infrastruktury, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba hlavní v této ploše. Požadavky uvedené v lokalitě jsou záměrem

splněny. Záměr umísťuje stavební objekty a zařízení železniční dopravní infrastruktury a to do volné areálové struktury zástavby. Záměr objemově (půdorysně a výškově) odpovídá okolní zástavbě. Záměr je koordinován s veřejně prospěšnou stavbou komunikace I/20 vedenou pod označením S – 7 Městský okruh, úsek Na Růžku - Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20, na kterou bezprostředně navazuje.

Umístění záměru **je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

Orgán územního plánování posoudil **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb. Záměr naplňuje požadavek na rozvoj sídelní struktury.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Důležité upozornění:

Toto závazné stanovisko potvrzuje soulad s územním plánem, ale neposuzuje další požadavky dané stavebním zákonem, tj. zajištění normového počtu parkovacích míst, odstupové vzdálenosti staveb, minimální plochu zeleně pro zasakování dešťových vod, využití dešťových vod, architektonické řešení záměru apod. Tyto požadavky budou posouzeny v rámci projednání záměru jinými orgány a organizacemi a stavebním úřadem, který bude záměr povolovat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro vydání společného povolení
- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby, souboru staveb,
- pohledy na stavbu s výškovými kótami,
- údaje o zastavěnosti pozemku, o umístění záměru na pozemcích, účel stavby, údaje o stavebách souboru staveb,

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 účinné od 01.09.2021 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 24.01.2019 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29.03.2021 usnesením č. 85, která nabyla účinnosti dne 30.04.2021

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

II. Odbor životního prostředí MMP vydává podle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,

uděluje

právnícké osobě: **Správa železnic, státní organizace**
sídlo: **Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000**
IČO: **70994234**

dle § 17 odst. 1 písm. b) citovaného vodního zákona

souhlas

k umístění a provedení stavby „**Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň**“, na pozemku p. č. 2343/1 v k.ú. Plzeň, jejíž součástí jsou sklady, skládky a nádrže pro skladování látek, které mohou významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, vodní útvar povrchových vod BER_0480 Úslava od toku Myslívský potok po ústí do toku Berounka, č.h.p. 1-10-05-0630-0-00, hydrogeologický rajón 5110 – Plzeňská pánev a 6222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy, útvar podzemních vod 51100 – Plzeňská pánev a 62222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, konkrétně k umístění a provozu samoobslužného kontejnerového výdejního zařízení pro skladování a výdej pohonných hmot (nafty) a AD Blue – močoviny, poloha místa orientačně dle souřadnic X: 1070409, Y: 820813, za těchto podmínek:

1. Pro provoz zařízení bude zpracován havarijní plán, který bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
2. Plocha, na které bude docházet ke stáčení a výdeji motorové nafty a močoviny, bude zastřešená a nepropustná, s izolací trvale odolnou proti působení závadných látek a bude odvodněna samostatně do bezodtoké záchytné jímky

Toto závazné stanovisko pozbývá platnosti, nebude-li do dvou let ode dne jeho vydání využito pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Odůvodnění

Dne 12.11.2021 byla odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně předložena žádost společnosti Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, zastoupené na základě plné moci společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 04598555 o vydání koordinovaného závazného stanoviska k umístění stavby „**Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Plzeň**“, na pozemku p. č. 2343/1 v k.ú. Plzeň.

Součástí stavby bude samoobslužné kontejnerové výdejní zařízení pro skladování a výdej pohonných hmot (nafty) a AD Blue – močoviny. Je navrženo skladovat a vydávat motorovou naftu v množství 10.000 litrů a močovinu. Výdejní místo bude zastřešené. Výdejní plocha bude odvodněna samostatně do záchytné jímky, ze které se bude obsah likvidován odbornou firmou.

Spolu s dokumentací stavebního záměru bylo žadatelem mimo jiné předloženo souhlasné stanovisko správce povodí zn. PVL-1266/2022/340/Kor, PVL- 337/2022/SP z 19.01.2022 a plná moc k zastupování žadatele. Vodoprávní úřad se ztotožnil s požadavky správce povodí a pod podmínkou č. 3 a stanovil povinnost zpracování havarijního plánu pro provoz zařízení (bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení). Po prvotním podání žádosti o KZS byla projektová dokumentace doplňována a opravována, takže množství a druhy skladovaných závadných látek bylo upřesněno na jednotnou hodnotu 10.000 litrů nafty a močovinu a dále bylo doplněno odvodnění stáčecí plochy do samostatně bezodtoké záchytné jímky.

Zdejší odbor jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že uvedený souhlas není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými důležitými zájmy a lze

předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení stavby.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné** stanovisko hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze umístit při splnění výše uvedených podmínek.**

Poučení: Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor dopravy MMP souhlasí bez podmínek.

2. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor památkové péče MMP není dotčeným orgánem k výše uvedenému záměru.

3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:

Stavba je situována mimo stanovené záplavové území významného vodního toku Úslava, z části při hranici záplavového území. Z toho důvodu je nutné při stavbě postupovat tak, aby v souvislosti se stavební činností nemohlo dojít k ohrožení jakosti povrchové nebo podzemní vody, ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů, a to jak při dešťových stavech, tak při povodni. Z toho důvodu je nutné při stavbě dodržet následující podmínky:

1. V záplavovém území nebude skladován stavební a demoliční materiál, ani výkopová zemina, ani parkována stavební a dopravní technika.
2. Stavební a demoliční materiál a výkopová zemina budou na staveništi zabezpečeny proti jejich splavení při dešťových stavech do vodního toku.
3. Veškeré úniky a úkapy ropných produktů z dopravní a stavební techniky budou bezodkladně likvidovány v souladu s legislativou platnou v oblasti životního prostředí.

Z důvodu nedotčení jiných zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě vydáváno jiné závazné stanovisko vodoprávního úřadu, než vodohospodářský souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b) citovaného vodního zákona.

Toto vyjádření vodoprávního úřadu se vztahuje k projektové dokumentaci dle výše uvedeného popisu. Případné jiné řešení je nutno s tímto orgánem nově projednat.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se závazné stanovisko vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k uvedené stavbě, záměru či činnosti vydáváno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasíme bez připomínek.

6. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro společné řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci
Co: vlastní 208